

锡盟自然资源局
锡盟住房和城乡建设局
锡盟政务服务局
内蒙古电力(集团)有限责任公司锡林郭勒供电分公司

文件

锡自然资发〔2023〕401号

签发人：马卫国

关于开展不动产登记与水电气暖联动办理工作的 通知

各旗县市(区)自然资源局、政务服务局、住房和城乡建设局、供电分公司:

为进一步优化我盟营商环境,打造规范、高效、便捷的政务服务体系,盟自然资源局加强与住房和城乡建设局、政务服务局、能源局对接沟通,进一步完善“一件事一次办”系统功能,实现了不动产登记与水电气暖过户业务一次申请、多项过户的全盟网上通办,现在全盟各旗县市(区)推广实施,具体事项通知如下:

一、不动产二手房转移登记与水电气暖过户同步受理。

线上通过登录锡林郭勒盟政务服务网“一件事一次办”专区申请办理，线下通过不动产登记大厅或政务服务大厅不动产登记“综合受理”窗口申请办理，在受理二手房转移登记时，同步受理水电气暖联动过户业务，设立标识牌，做好宣传引导工作，主动提供联动过户服务。

二、办事企业和群众自愿选择同步过户，收取一套申请材料。

在办理不动产转移登记时，不动产登记机构可根据办事企业或群众对水电气暖同步过户的申请，为其办理不动产转移登记与水电气暖同步过户业务。申请人只需在不动产登记申请书中勾选办理事项，填写水电气暖表号或户号等相关信息，完成账户费用核验，并签订由水电气暖企业提供的制式合同。

三、严格遵守工作流程，按照职能职责做好相关工作。

一是不动产登记机构将联动过户所需的申请资料通过电力直联系统和“一件事一次办”系统同步上传至水电气暖企业；二是水电气暖企业接收到相关资料和申请表后，在本单位系统中完成更名（如有特殊情况直接与办事企业和群众对接）；三是水电气暖企业将办理结果传回不动产登记系统，实现不动产与水电气暖联动办理。

四、以不动产转移登记办理时限为基准，实现同步受理，同步办结。

二手房转移登记办理时间为1个工作日，不动产登记完成登簿并将相关资料推送至水电气暖企业，水电气暖企业收到同步过户申请后，在1个工作日内（特殊情况除外）将办理结果及时反馈不动产登记中心。

- 附件：1. 不动产转移登记+电力同步过户操作指南
2. 不动产转移登记+水气暖同步过户操作指南



锡林郭勒盟自然资源局



锡林郭勒盟住房和城乡建设局



锡林郭勒盟政务服务局



内蒙古电力(集团)有限责任公司
锡林郭勒供电分公司

2023年9月20日

锡林郭勒盟自然资源局办公室

2023年9月20日印发

