

**《苏尼特右旗乌日根塔拉苏木乡镇企业管理站石灰石
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	苏尼特右旗乌日根塔拉苏木乡镇企业管理站石灰石采矿权
勘查程度	
矿种	石灰岩
评估目的	出让
出让机关	锡林郭勒盟自然资源局
评估委托人	锡林郭勒盟自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.2169km ²
资源储量合计	截止 2024 年 8 月 31 日，保有资源量 273.60 万吨；矿区累计消耗资源量 108.70 万吨；
生产规模	5.0 万吨/年
矿山理论服务年限	53.34 年
评估服务年限	30 年
产品方案	石灰岩矿石
采矿技术指标	采矿回采率 95%，开采损失率 5%
评估拟动用可采储量	应有偿处置的可采储量为 263.34 万吨
固定资产投资	57.09 元/吨
销售价格（不含税）	45 元/吨
单位总成本费用	31.80 元/吨
单位经营成本费用	26.80 元/吨
折现率	8%
评估价值	212.08 万元，大写人民币贰佰壹拾贰万零捌佰元整。
评估基准日	2024 年 8 月 31 日
评估机构	贵州衍立心房地产资产评估有限公司
法定代表人	陈勇
项目负责人	王伟
签字评估师	王伟、王彦令

